

FLÄCHENBESCHREIBUNG / PREISLISTE

LINKE WIENZEILE 236



DIEFENBACHGASSE 35

A-1150 WIEN

Bezeichnung: Top 9

Größe: 463 m²

Geschoss: 5. OG

Trakt: Stiege 1

Lift: ja, bis 4. OG

Ausstattung: Teppichboden,
Mineralfaserdecke mit
Energiespareinbauleuchten,
Stromverkabelung, Zwischenwände, EIB
Bussystem, Gebläsekonvektoren

Erweiterbar um: Top 8

EDV : Cat.7, zentrale EDV,
Versorgung mehrerer Flächen über
Gebäudeintranet möglich

Küche: ja

Toiletten: ja

Heizung: zentral,
Gebläsekonvektoren, EIB gesteuert

Kühlung: zentral,
Gebläsekonvektoren, EIB gesteuert

Videoüberwachung: digital,
Einbindung des Mieters in
Überwachungsnetz über PC / Internet
möglich

Zutrittskontrolle: chipgesteuert

Stromversorgung: Subzähler (digital EIB-
BUS), Gebäudeversorgung dzt. 460KVA,
Großeinkauf

Wasserversorgung: ja

Kantine: ja

Parkplätze: Tiefgaragen- oder
Freiparkplätze nach Wahl; Kosten
nicht inkludiert, Lift zur Tiefgarage

Portier: im Erdgeschoß

Internet: 16 Mbit Standleitung;
gesonderte Verrechnung

Mietzins: Kalkulationsbasis ab € 10,80

Betriebskosten: pauschaliert 2,25

Heiz-/Kühlkosten: pauschaliert 0,95

Kündigungsverzicht: 5 Jahre

Kündigungskonditionen: 6 Monate zum
30.06 und 31.12

Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten
Nach Bonität des Mieters bzw. Ausstattung

Besonderheiten: helles Büro mit Aussicht
auf die Diefenbachgasse

Besichtigung: jederzeit, Fr. Piffel, Sekretariat,
Tel.: +43 664 337 44 88

Bezugstermin/Mietbeginn: 1-2 Wochen
ohne Adaptierung, 6-8 Wochen mit
Adaptierung