

FLÄCHENBESCHREIBUNG / PREISLISTE

LINKE WIENZEILE 236



DIEFENBACHGASSE 35

A-1150 WIEN

Bezeichnung: Büro Top WZ 14

Größe: ca. 500 m²

Geschoss: 5. OG

Trakt: Stiege 3

Lift: ja, 2x Personenlift

Ausstattung: Granitboden,
Mineralfaserdecke mit
Energiespareinbauleuchten,
Stromverkabelung, Zwischenwände, EIB
Bussystem, Gebläsekonvektoren

Erweiterbar um: --

EDV : Cat.7 Verkabelung f.
zentrale EDV, Versorgung mehrerer Flächen
über Gebäudeintranet möglich

Küche: Küche vorhanden

Toiletten: vorhanden, granitverkleidet,
M/W getrennt

Heizung: zentral,
Gebläsekonvektoren, EIB gesteuert

Kühlung: zentral,
Gebläsekonvektoren, EIB gesteuert

Videoüberwachung: digital,
Zugriffsmöglichkeit des Mieters in
Überwachungsnetz über PC / Internet
gegeben

Zutrittskontrolle: chipgesteuert

Wasserversorgung: Kaltwasser,
Durchlauferhitzer f. Küche & Toiletten

Kantine: ja

Parkplätze: Tiefgaragen- oder
Freiparkplätze nach Wahl; Kosten
nicht inkludiert

Portier: ja, (Stiege 1)

Internet: 16 Mbit Standleitung,
gesonderte Verrechnung

Mietzins: Verhandlungsbasis € 10,80

Betriebskosten: pauschaliert 2,25

Heiz-/Kühlkosten: pauschaliert 0,95

Kündigungsverzicht: 5 Jahre

Kündigungskonditionen: 6 Monate zum
30.06 und 31.12

Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten je
nach Bonität des Mieters bzw. Ausstattung

Besonderheiten: helles Büro mit Aussicht
auf Linke Wienzeile (Grünfläche U4/U6),
kurze Wege,

Besichtigung: jederzeit, Fr. Piffel, Sekretariat,
Tel.: +43 664 337 44 88

Bezugstermin/Mietbeginn: 4 - 8 Wochen
mit Adaptierung/Herstellung

Stromversorgung: Subzähler (digital EIB-
BUS), Gebäudeversorgung dzt. 460KVA,
Großeinkauf

PROVISIONSVORSCHLAG: 5 BMM

